

# EINLADUNG

Foto: Bundesverband Kalksandsteinindustrie e.V.

Anerkennung der Fortbildung durch die dena  
sowie die Architektenkammer NRW und  
Ingenieurkammer NRW

## Kalksandstein Bauseminar 2026

**Prof. Dr. Martin Schäfers**  
**Wege aus der Wohnungsnot:**  
**Zukunft gestalten mit Massivbau**

**Dr. Frederik Neyheusel**  
**Aktuelle baurechtliche Rechtsprechung und**  
**Lösungen für die Praxis**

## Programm

11.30 Uhr	Registrierung
12.00 Uhr	Begrüßung
12.10 Uhr	<b>Wege aus der Wohnungsnot:</b> <b>Zukunft gestalten mit Massivbau</b>
	<b>Prof. Dr. Martin Schäfers</b> HAWK Hildesheim
	Diskussion
14.00 Uhr	Kommunikations- und Kaffeepause
14.30 Uhr	<b>Aktuelle baurechtliche Rechtsprechung und</b> <b>Lösungen für die Praxis</b>
	<b>Dr. Frederik Neyheusel</b> Kanzlei SGP Rechtsanwälte Ulm
	Diskussion
16.15 Uhr	Ende der Veranstaltung

Veranstalter / Organisation  
Kalksandsteinindustrie West e.V.  
Zum Vogelsberg 12

45721 Haltern am See  
Telefon 0160 / 8492836

[info@ks-west.de](mailto:info@ks-west.de)  
[www.ks-west.de](http://www.ks-west.de)

## Termine 2026

19.01.2026 11.30 Uhr Münster	Montag	Halle Münsterland Albersloher Weg 32 48155 Münster
20.01.2026 11.30 Uhr Köln	Dienstag	Best Western Hotel Innere Kanalstraße 15 50823 Köln
21.01.2026 11.30 Uhr Dortmund	Mittwoch	Westfalenhallen Rheinlanddamm 200 44139 Dortmund
22.01.2026 11.30 Uhr Aachen	Donnerstag	Eurogress Aachen Monheimsallee 48 52062 Aachen
27.01.2026 11.30 Uhr Bielefeld	Dienstag	Ravensberger Park Ravensberger Park 33607 Bielefeld
28.01.2026 11.30 Uhr Paderborn	Mittwoch	Schützenhof Schützenplatz 1 33102 Paderborn
29.01.2026 11.30 Uhr Duisburg	Donnerstag	Steinhof Duisburg Düsseld. Landstraße 347 47259 Duisburg

Punkte bei den Kammern sind beantragt.

**Die ersten 500 Anmeldungen erhalten vor Ort kostenlos die  
neue Ausgabe des PKA-Handbuchs!**

### **Seminargebühr:**

Die Veranstaltungsgebühr beträgt 115 € / Person  
Studierende zahlen 30 € / Person inkl. MwSt.

Mit Eingang der Teilnehmergebühr erhalten Sie eine Zahlungs-  
Eingangsbestätigung.

**Prof. Dr. Martin Schäfers**



## Wege aus der Wohnungsnot: Zukunft gestalten mit Massivbau

### Thema:

Mit dem Ansatz „Aus der Praxis – für die Praxis“ wird auf ständig wiederkehrende Fragen zur Bemessung und Konstruktion von Mauerwerksbauten eingegangen. Es ist festzustellen, dass bei der Bearbeitung der Tragwerksplanung für ein Gebäude häufig der Aspekt des statischen Nachweises im Fokus steht und die konstruktive Durchbildung des Gebäudes nur eine Nebenrolle spielt. Die Bemessung der tragenden Bauteile nach aktueller Normengeneration im Planungs- und Ausführungsprozess dient aber lediglich als modernes Hilfsmittel auf dem Weg zu standsicheren und gebrauchstauglichen Gebäuden. Vielmehr treffen im Mauerwerksbau unterschiedliche Materialien, Baustoffe und Bauteile aufeinander, die die vielfältigen Beanspruchungen und Anforderungen an das Gebäude möglichst umfassend erfüllen müssen. Diese Überlegungen zur ganzheitlichen Betrachtung sind schon im frühen Planungsstadium zu führen. Das gesamte Planungsteam muss entsprechend der Bauaufgabe mit seinen gestalterischen und bauphysikalischen Randbedingungen die konstruktive Durchbildung gemeinsam entwickeln.

### Aus dem Inhalt

- Gebäudeklasse E - einfach Planen und Bauen ohne Risiko und Nebenwirkungen?
- Hamburg-Standard & Co. - Ansätze für vereinfachtes Bauen verschiedener Bundesländer
- Nachhaltiges Bauen: Ökologie vs. Ökonomie?
- Schallschutz - im Spannungsfeld zwischen Kosteneffizienz und Schutz der Bewohner
- Serielles und modulares Bauen mit Kalksandstein

### Zum Referenten:

Prof. Dr.-Ing. Martin Schäfers ist seit 2022 Professor für Baukonstruktion und Bauphysik an der HAWK Hildesheim.

Zuvor war er 12 Jahre Abteilungsleiter für Bauanwendung und Bauphysik beim Bundesverband Kalksandsteinindustrie e.V. in Hannover.

**Dr. Frederik Neyheusel**



## Aktuelle baurechtliche Rechtsprechung und Lösungen für die Praxis

### Thema:

Der Vortrag beleuchtet baurechtlich relevante aktuelle Rechtsprechung und deren Kontext zu unterschiedlichen Einzelthemen, insbesondere zu Nachträgen, Sicherheiten und Mängeln.

Anhand der Rechtsprechung werden der Baupraxis Lösungsmöglichkeiten und Formulierungsvorschläge vorgestellt, um Rechtstreitigkeiten zu vermeiden.

### Zum Referenten:

Herr Dr. Neyheusel ist Rechtsanwalt und Geschäftsführer der Kanzlei SGP Rechtsanwälte, Ulm.

Er ist Spezialist im Bau- und Architektenrecht, Autor zahlreicher Veröffentlichungen, Dozent an der Hochschule Neu-Ulm und Vorsitzender des Vereins „Bauen mit Spaß“ e.V.

Er hält bundesweit Vorträge zu aktuellen baurechtlichen Themen und durchleuchtet dabei den alltäglichen Bauablauf aus rechtlicher Sicht.