

Wirtschaftliches Bauen von Anfang an

► **KS-ORIGINAL** Wirtschaftliche Bautechniken, die ein termingerechtes Einhalten des Bauzeitenplans sichern, sind auf jeder Baustelle unabdingbar. Genau hier setzt das großformatige Bausystem »KS-PLUS« an. Hersteller KS verspricht ausgeklügelte Bautechniken und maßgeschneiderte Dienstleistungen für rationelles Bauen und qualitativ hochwertiges Mauerwerk.

»Zeit ist Geld« – das wusste schon Benjamin Franklin, als er 1748 sein Buch »Ratschläge für junge Kaufleute« veröffentlichte. Auch nach mehr als 260 Jahren hat diese Aussage insbesondere im Bauwesen nichts an Aktualität eingebüßt: Jeder zusätzliche Arbeitstag verursacht speziell in dieser Branche erhebliche zusätzliche Kosten.

Abhilfe soll hier »KS-PLUS« schaffen: Der Hersteller verspricht Bauunternehmern einen dauerhaften Beitrag zum Senken der Gesamtbaukosten und zum Optimieren des Bauprozesses. Zum Angebot gehören großformatige Planelemente aus Kalksandstein, wirtschaftliche Arbeitstechniken, maß- und passgenaue Elementierungen, Just-in-time-Lieferung auf die Baustelle sowie exakte Mengenangaben zur Erleichterung der Aufmaß- und Abrechnungsarbeiten.



Fast ohne körperliche Anstrengung erstellt der Maurer mit einem Hub bis zu 0,65 m² Mauerwerk.

Lohnkosten-Ersparnis von 50%

Die mit dem System verbundenen Rationalisierungs- und Logistikmaßnahmen bieten laut Hersteller Lohnkosteneinsparungen von bis 50% gegenüber traditionellem Mauerwerk. Um dieses Potenzial möglichst vollständig

nutzen zu können, rät der Hersteller, dass alle am Bau beteiligten Firmen schon vor der Bauphase im Team zusammenarbeiten. Das soll auch das Baustellencontrolling erleichtern.

Die Planelemente können laut Hersteller bei allen Arten von Gebäuden eingesetzt werden. Die Objektpalette reicht von mehrgeschossigen Wohnquartieren über kommunale Bauten wie Krankenhäuser, Schulen und Kindergärten bis zu Industrie- und Gewerbebauten.

Operative Möglichkeiten und Maßnahmen in der Logistik, Produktion, Lieferung und Verarbeitung stellen den kontinuierlichen Bauablauf sowie einen fließenden Arbeitsablauf sicher, sicher, zudem erhöhen sie die Produktivität. Bauunternehmen profitieren hier besonders von dem regionalen, mittelstandsgeprägten, engmaschigen Beraternetz. Das Baustellenpersonal des Bauunternehmers wird auf Wunsch vor Ort in die Arbeitstechniken eingewiesen und geschult. Von der Baustelleneinrichtung, dem Umgang mit den Versetzgeräten bis zur Arbeitsorganisation.

Basis des Systems sind die »KS-PLUS«-Planelemente. Sie haben eine Länge von 988 mm und sind in den Höhenmaßen 498 mm, 623 mm und 648 mm sowie in den Wanddicken von 10 cm (für nicht tragende Innenwände) bis 36,5 cm erhältlich. Durch die Druckfestigkeitsklassen 16/20 entsteht ein hoch belastbares Mauerwerk, das laut Hersteller zum Bau von mehrgeschossigen Wohnungsbauten prädestiniert ist. Die Rohdichteklassen 1,8/2,0 und 2,2 verspre-



Je nach Baufortschritt werden die Paletten wand- oder geschossweise auf die Baustelle geliefert und genau dort platziert, wo die Steine zu vermauern sind.

chen zudem einen zukunftsgerichteten Schall- und Brandschutz.

Nach Plan auf Maß gefertigt

Architekten sind mit diesem Bausystem nicht an Rastermaße gebunden. Die 50stel-Ausführungspläne und die Objektdaten dienen dem herstellenden KS-Werk als Basis für die Wandverlegepläne, die mithilfe einer entsprechenden Software erstellt werden. Sie sind Grundlage für den akkuraten Zuschnitt der Passelemente und ermöglichen später dem Maurer auf der Baustelle die exakte Zuordnung der Elemente.

Jedes Detail und jedes Mauerwerksmaß wird in den Plänen übernommen. Vermerkt sind ebenfalls alle wichtigen Angaben zur Bauausführung: Längen, Höhen und Abmessungen sowie Aussparungen, Durchbrüche und Brüstungshöhen. Hinzu kommen konstruktive Details wie die Besonderheiten der Kimmschicht (1. Schicht) und der Wandanschlüsse.

Erst nachdem Architekten und Bauunternehmer die Angaben in den Verlegeplänen geprüft haben, werden die Pläne freigegeben und im KS-Werk erfolgt der millimetergenaue Zuschnitt der Passelemente beispielsweise für Dachschrä-

gen oder Elemente, die spitz- bzw. stumpfwinklig zu vermauern sind. Anschließend werden die vorkonfektionierten Passelemente geschoss- oder wandweise palettiert, kommissioniert und sind sofort für eine Just-in-time-Lieferung gemäß Baufortschritt verfügbar. Vor Ort entfällt das zeitaufwendige Zuschneiden der Pässelemente. Es entstehen weder Bauschutt noch Entsorgungskosten und die Baustelle ist sauber.

Die Planelemente werden mit einem Versetzgerät nach den Angaben auf den Versetzplänen verarbeitet. Mit einem Hub entsteht bis zu 0,65 m² maß- und passgenaues Mauerwerk.

Kalkulatorische Sicherheit

Der Bauunternehmer erhält vom KS-Werk ein Kostenangebot mit Preisübersicht und Angaben zum Quadratmeterpreis pro Wanddicke und Mengenangaben des benötigten Wandmaterials. Damit kann der Zeitaufwand für die Wanderstellung berechnet, Lohnkosten und Arbeitsleistung der Maurer ermittelt werden. Bestandteil des Lieferumfanges sind weiterhin die Parameter für die Endabrechnung einschließlich der Mengenangaben. Diese Informationen vereinfachen die Aufmaß- und Abrechnungsarbeiten und die Endabrechnung. ■